

编者按:为响应《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》(建办标〔2020〕38号)文件精神,从2021年第1期起《武汉工程造价》期刊增加市场价格信息专栏,专栏内容包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济分析、指数指标等,欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿。投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

本期《某新建教学楼项目工程造价经济指标分析》原始资料由湖北建厦工程咨询有限公司提供,经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

某新建教学楼项目工程造价经济指标分析

项目名称	某新建教学楼项目工程造价 经济指标分析		编制日期	2021.04		采用信息价(武汉)	2021年3月	
工程概况	使用功能	教学	计价方式	清单计价(参考湖北2018定额并结合市场行情)		造价类型	招标控制价	
	建筑面积(m ²)	18902.24		结构类型		桩基础+筏板基础		
	场地条件	本项目因地理位置情况所限制,四周的道路、房屋要保证现状所需求,不支持放坡大开挖,因此四周采用钻孔灌注桩、锚杆、锚索等方案进行支护。						
	计算范围	包括基坑支护、主体结构、装饰工程、电气设备安装工程、通风空调工程、消防水工程、消防报警工程、防火门监控工程、电气火灾监控工程、消防电源监控工程、气体灭火工程、给排水工程及室外室外道路及铺装、给排水、园林绿化、停车棚、路灯工程。不包括室内多功能报告厅、语音教室及录播室室内精装修。						
	其中	地下面积(m ²)		14041.45	层数/层高		2F/4.5m~5.4m	
		地上面积(m ²)		4952.33	层数/层高		5F/3.9m	
单方造价(元)	地下:4339.20元/m ² ;地上:2464.09元/m ²							
工程特征	基坑支护	钻孔直径:100mm~150mm锚杆、200mm锚索;60mm~100mm厚C20喷射混凝土护坡;桩径1200mm、800mm钻孔灌注桩。						
	基础	桩径600mm、800mm钻孔灌注桩,300厚筏板基础,砖胎膜。						
	砌筑	B06级蒸压砂加气混凝土砌块,强度等级A5.0。						
	门	地下	铝合金防火卷帘门、木质甲(乙、丙)级防火门。					
		地上	钢制防盗门、木质乙(丙)级防火门。					
	窗	断桥隔热双钢化中空玻璃窗60系列推拉窗(6mm+12A+6mm),铝合金防雨百叶。						
	楼地面	地下	地下室停车位及自行车库为环氧树脂自流平涂料;道具间、化妆间、休息室及声光控制室及公共部位、储油间、排烟机房及送风机房及楼梯间为水磨石;卫生间、更衣室、生活水泵房、消防水泵房及污水提升间为防滑地砖;消防控制室为防静电活动地板;消防水池、强电间、弱电间为水泥砂浆;风雨操场为复合聚氯乙烯运动地板;室外运动场为13厚塑胶面层。					
		地上	卫生间为防滑地砖;教室、走廊及楼梯间为水磨石。					
防水	地下	地下室顶板为二层3厚SBS改性沥青防水卷材;上人屋面为4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+干铺聚酯纤维无纺布一层;不上人屋面为1.2厚聚氨酯防水涂料;地下室底板为4+3厚SBS改性沥青防水卷材+0.4厚聚乙烯膜一层;生活水泵房、消防水泵房及污水提升间为1.2厚合成高分子防水涂料,刷基层处理剂一遍;卫生间、更衣室为1.5厚聚氨酯防水涂料。						
	地上	上人屋面为4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+干铺聚酯纤维无纺布一层;不上人屋面为1.2厚聚氨酯防水涂料;卫生间、更衣室为1.5厚聚氨酯防水涂料。						
外墙	真石漆墙面。							

工程特征	内墙	地下	卫生间为瓷砖墙面;1.5m 高瓷砖墙裙;楼梯间、走道为水泥砂浆,无机涂料内墙;消防水泵房为水泥砂浆,防潮涂料内墙;地下车库内墙、功能用房为水泥砂浆,乳胶漆内墙。		
		地上	卫生间为瓷砖墙面;1.5m 高瓷砖墙裙;楼梯间、走道为水泥砂浆,无机涂料内墙;教室、办公室为水泥砂浆,乳胶漆内墙。		
	天棚	卫生间为铝合金吊顶、其他为 10 厚水泥砂浆,乳胶漆顶面。			
	保温	屋面为干铺 40 厚 X250 型挤塑聚苯板,外墙热桥为 20 厚建筑用岩棉板(中硬板)。			
	其他装饰工程	不锈钢楼梯栏杆;不锈钢护栏栏杆;不锈钢穿孔板栏杆;卫生间不锈钢隔断。			
	电气	由低压配电柜后端出线开始计算(包含高低压配电柜及柴油发电机组等设备),公共区域(管线、灯具、配电箱)、屋面防雷接地,教室内按照设计全部安装新型护眼照明灯具;弱电部分仅预埋线管线槽。			
	给排水	给排水全部计算到位(包含洁具、地漏、套管),雨水系统(包含雨水斗),不包括热水系统。			
	消防	消防报警系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统(包含配管、配线、报警设备)、设备;消火栓及喷淋系统(含喷淋管、消火栓管、套管、消火栓箱、喷头及消防配套设备)。			
	通风	通风防排烟系统、新风系统(包含风管、阀门、风口、风机、空调器等设备);空调水系统(仅计算管道)。			
	其他	商品泵送砼、预拌砂浆。			
造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	60928713.18	4339.20	100.00%	
	土石方工程	5012974.32	357.01	8.23%	
	基坑支护工程	9939457.5	707.87	16.31%	
	土建工程	37752466.68	2688.64	61.96%	
	电气工程	3224817.41	229.66	5.29%	
	给排水工程	472301.76	33.64	0.78%	
	消防工程	2343330.68	166.89	3.85%	
	通风工程	2183364.83	155.49	3.58%	
主要材料指 标(地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	1272.39	90.62	kg/m ²
	商品砼	m ³	14104.6	1.00	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1587.35	0.11	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1319.07	0.09	m ³ /m ²
	模板	m ²	32983.63	2.35	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	12203002.48	2464.09	100.00%	
	土建工程	10740869.76	2168.85	88.02%	
	电气工程	732228.06	147.86	6.00%	
	给排水工程	232638.86	46.98	1.91%	
	建筑智能化工程	91321.58	18.44	0.75%	
	消防工程	450042.37	90.87	3.69%	
	通风工程	47223.43	9.54	0.39%	
主要材料指 标(地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	238.13	48.08	kg/m ²
	商品砼	m ³	1786.92	0.36	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	637	0.13	m ³ /m ²
	砌体	m ³	925.82	0.19	m ³ /m ²
	模板	m ²	14238.84	2.88	m ² /m ²